smart-me

Leader in smart energy

smart-me game

Firmengruppen

smart-me

Energiemanagementsystem

Entwicklung und Produktion von Energiezählern, Ladestation, Gateways, Modulen und der Cloud Software.

www.smart-me.com

eCarUp

Ladelösung für E-Ladestationen

Entwicklung von Lösungen zur Abrechnung und Monitoring von Ladeinfrastruktur.

www.eCarUp.com

smartRED

Deutsche Tochterfirma

Business Development in Deutschland (Mieterstrom)

www.smartred.com

Erfolgreich im Einsatz

> 11’800 ZEV / vZEV

> 108'000 API Call/min

> 280'000 Messpunkte in der Cloud

Schulungen

- Grundlagen ZEV / vZEV
- Inbetriebnahme Hardware
- Konfiguration der smart-me Cloud von A-Z
- Tipps und Tricks / Praxisbeispiele

Jetzt anmelden!

Neu!

- Umfassende Konfiguration des Billing Tools
- Preisberechnungen und Regelungen zu Tariffindung
- Mieterzugänge anlegen
- Exporte und Schnittstellen

Jetzt anmelden!

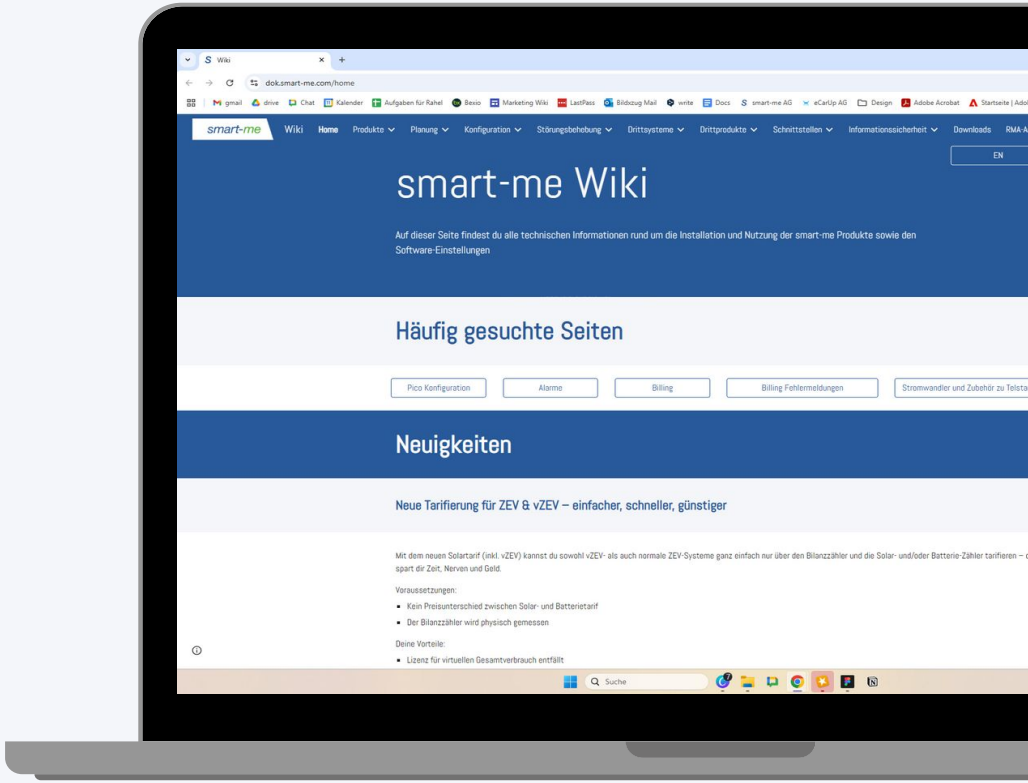
- Grundlagen Backend
- Planung und Umsetzung von Projekten
- Ladestationen hinzufügen & verwalten
- Tipps und Tricks / Praxisbeispiele

Jetzt anmelden!

Wiki

- 24/7 Verfügbar
- Von überall zugänglich
- Kostenlos
- Erklärungsvideos und Anleitungen
- Permanente Aktualisierung

Wiki

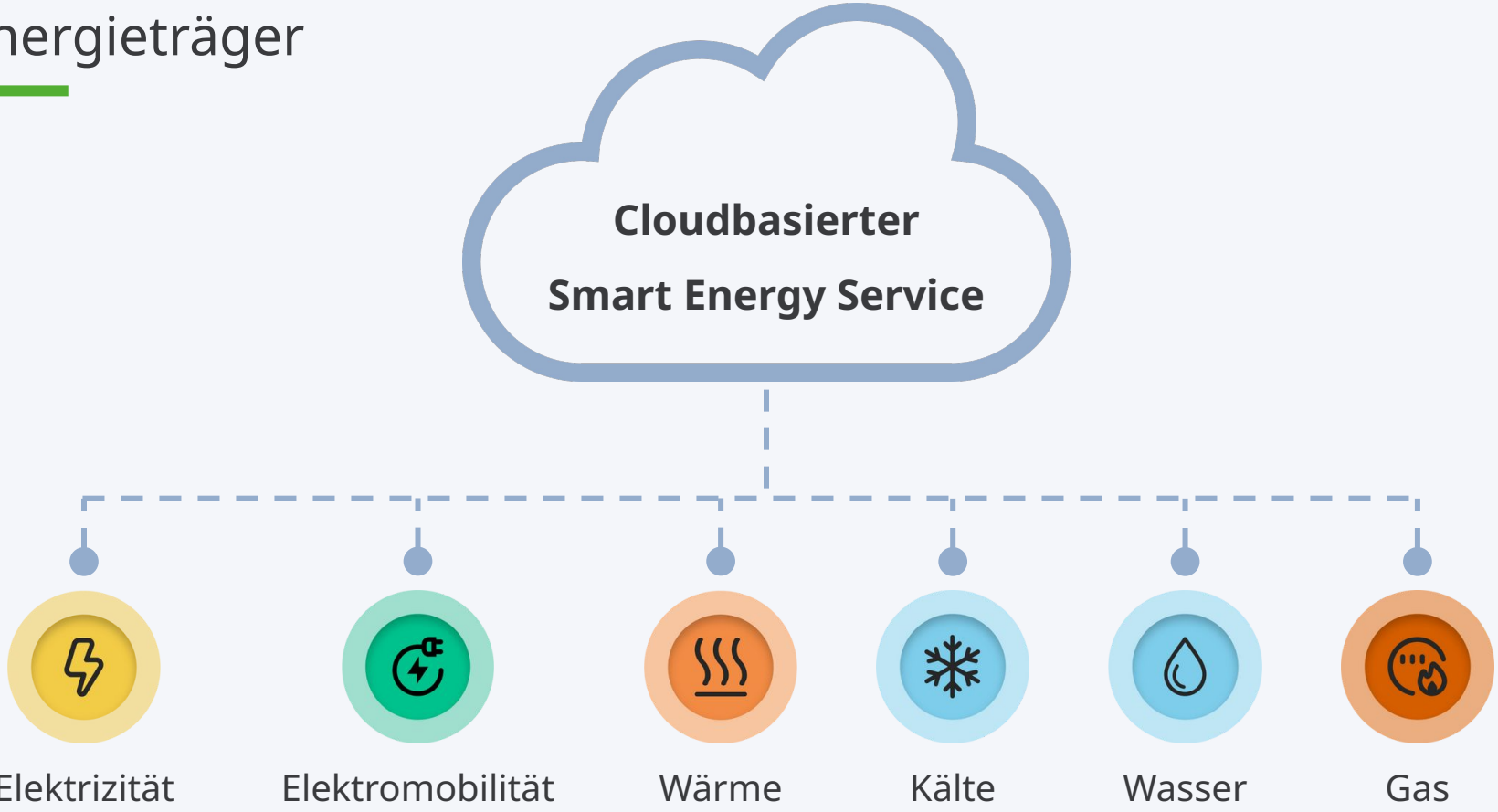


Grundsatz

Die Daten gehören unseren Kunden!

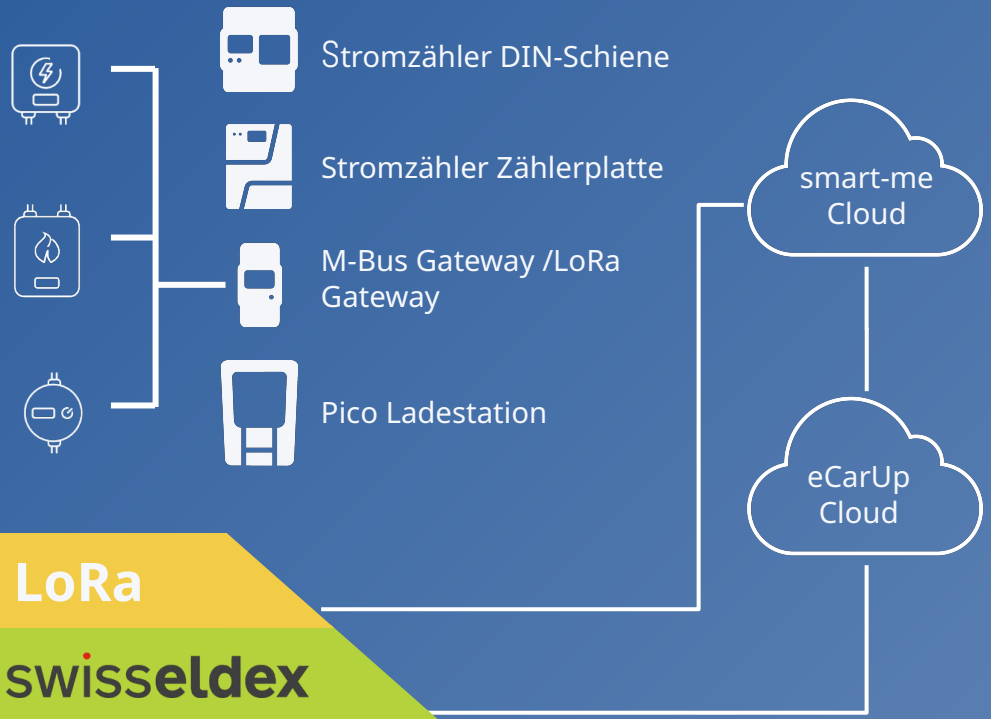
- Serverstandort: Schweiz
- Anonymisierte Erkennung und mehrstufiges Sicherheitssystem

Energieträger



smart-me & eCarUp

Alle Verbraucher und Produzenten über eine zentrale Plattform optimieren.



Visualisierungs- und Optimierungstools

Live Daten im App und Webportal

smart-me Billing

Export in Drittsysteme

- REST API
- VHKA-Schnittstellen
- IS-E, MSCONS Autoexporte

LoRa

swisseldex

eCarUp

Hardware

Alle Produkte mit direkter Verbindung zur Cloud

Telstar 80A / CT MID

3-Phasig MID
auch als CT-Version

Nimbus 100A MID

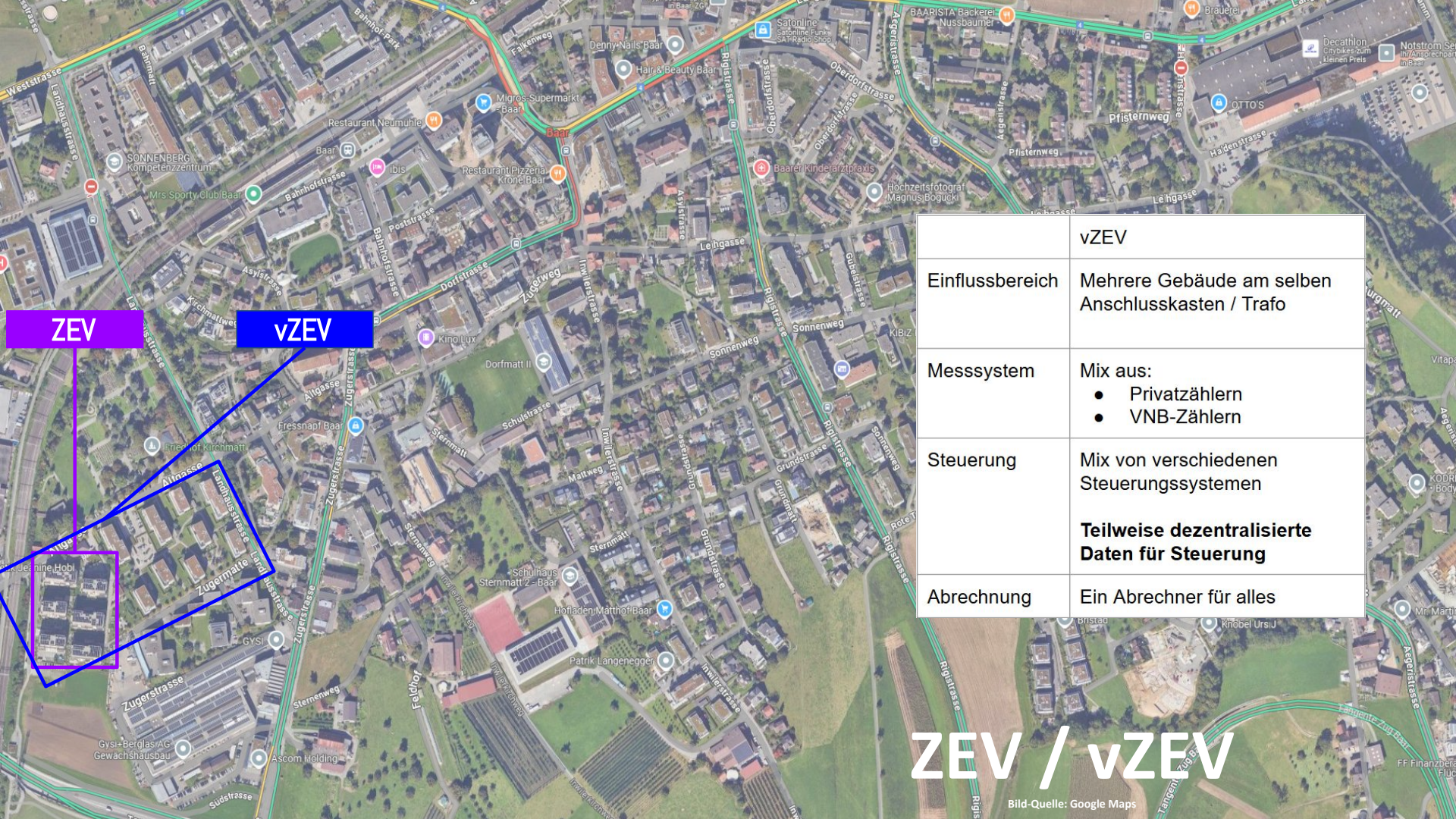
Montage auf
Zählermontageplatte

Pico Ladestation MID

E-Ladestation
11 / 22 kW

M-Bus Gateway

Für Wärme-, Wasser und
Gaszähler

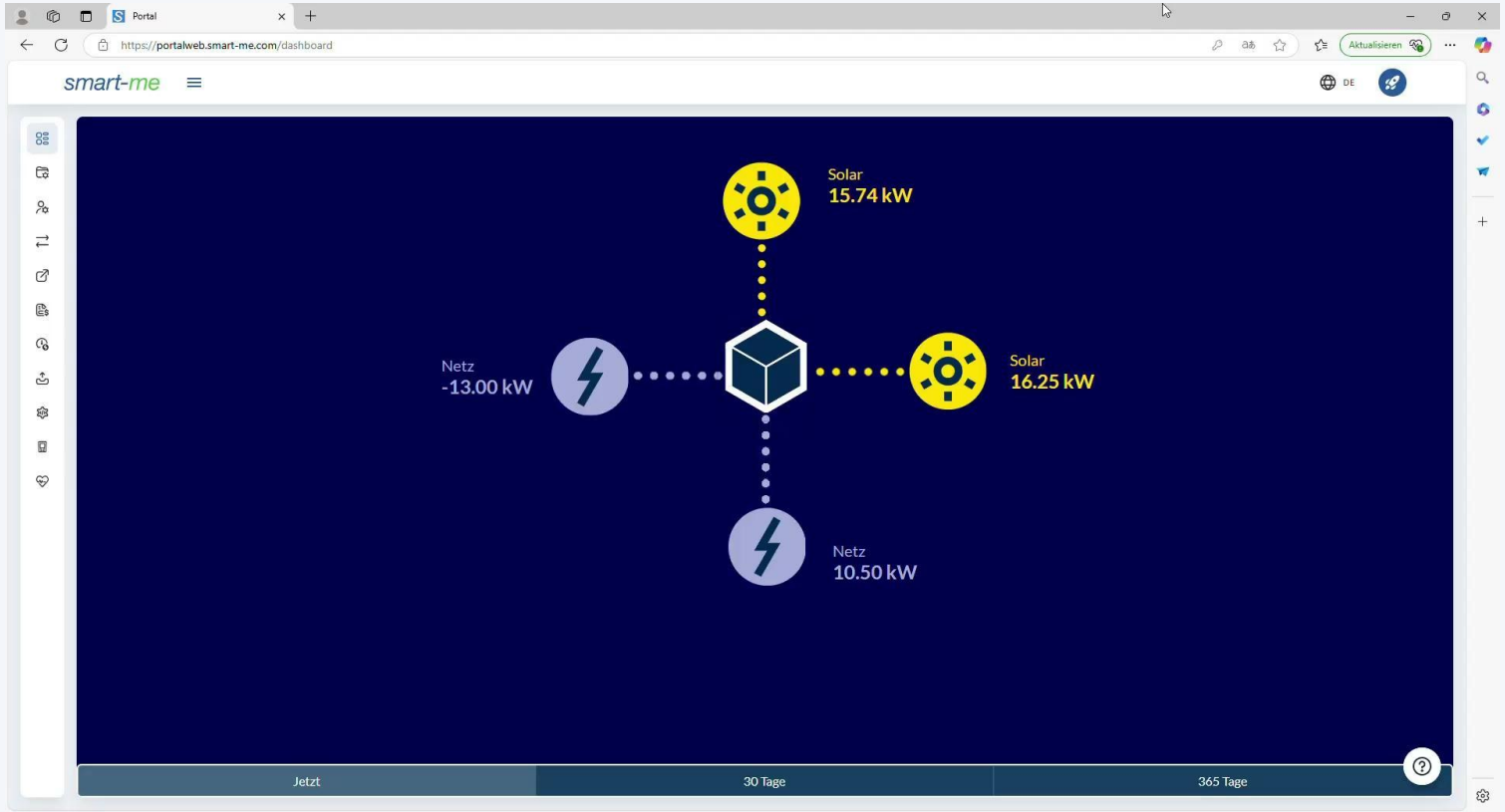


	vZEV
Einflussbereich	Mehrere Gebäude am selben Anschlusskasten / Trafo
Messsystem	Mix aus: • Privatzählern • VNB-Zählern
Steuerung	Mix von verschiedenen Steuerungssystemen **Teilweise dezentralisierte Daten für Steuerung**
Abrechnung	Ein Abrechner für alles

ZEV / vZEV

Bild-Quelle: Google Maps

vZEV - Beispiel eines smart-me Partners



Privatzähler vs. VNB-Zähler Investition

	Privatzähler mit Nimbus 100A	**VNB-Zähler**
Investitionskosten auf 10 Jahre	**3.00 CHF / Messpunkt / Mt.** (362 CHF)	0.00 CHF / Messpunkt / Mt.
Mietkosten Hardware	0.00 CHF / Messpunkt / Mt.	**~6.50 CHF / Messpunkt / Mt.**
Abrechnungssoftware Kosten (smart-me Lizenz)	**1.52 CHF / Messpunkt / Mt.**	
Echtzeit Steuerung und Mieterdaten Veröffentlichung	Lokal und dezentral in Echtzeit ohne zusätzliche Kosten	Adapterlösung für Echtzeitsteuerung und Visualisierung. Referenzpreis 110 CHF **~1.00 CHF / Zähler / Mt**
Gesamtkosten pro Messpunkt	**ca. 4.52 CHF / Messpunkt / Monat**	**9.02 CHF / Messpunkt / Monat**
Einsparpotential nur Hardware und Software 10 Jahre	**Einsparung ~50% bei Privatzählern**	

- Inflationsschutz inklusive

Privatzähler vs. VNB-Zähler Amortisation

	Privatzähler (mit Nimbus 100A)	VNB-Zähler
Amortisation über Solartarif: Zählermiete im ZEV mit 80% Methode	**80% Anschlussgebühr des regionalen VNB** Referenz 6.50 CHF / Mt. 6.50 CHF * 0.8 = **5.20 CHF/ Mt. / Zähler**	
Hardwarekosten	**4.52 CHF / Messpunkt / Mt.**	**9.02 CHF / Messpunkt/ Mt.**
Kosten auf 12 Messpunkte im ZEV / vZEV - **5 Wohnungen** - 1 Heizung - 1 Allgemein - 4 Ladestationen - 1 Hausanschluss	**Einnahmen Amortisation 7'488 CHF auf 10 Jahre** - Investitionskosten 6'508 CHF auf 10 Jahre **Endsumme: + 980 CHF**	**Einnahmen Amortisation 7'488 CHF auf 10 Jahre** - Mietkosten 12'988 CHF auf 10 Jahre **Endsumme: - 5'500 CHF**
	15 % Rendite / Messpunkt	**42% ungedeckte Kosten / Messpunkt**
Einsparung über 10 Jahre, 12 Messpunkte	**6'480 CHF Sparen mit Nimbus 100A** **bzw.** **540 CHF / Messpunkt sparen**	

- Verzinste Investition

Pico und Lastmanagement

smart-me

Pico Ladestation MID

Smart Meter

Synchronisiert die Ladestation direkt per WIFI oder Mobilfunkanbindung in die Cloud

Lastmanagement

Einfache Einrichtung, vorbereitet für den Einbezug der Gebäudeenergie

Kompatibel mit eCarUp

Das offene Backend für flexible Abrechnungsmodelle

Konformer RCD Typ-A integriert nach IEC 60947-2 + DC-Fehlerschutz IEC62955

CHF 1099.-
exkl. MwSt
Brutto

Technische Daten

- 22 kW Wallbox, klein und leicht
- MID-zertifiziert
- WiFi oder Mobilfunk
- Wandmontage oder Standfuss
- Lastmanagement inkl. Phasenausgleich
- integrierter RDC-DD nach IEC 62955
- RFID, bereit für ISO 15118 (Powerline)
- Display für eigenes Design

Dynamisches Multilevel-Lastmanagement

Arealvernetzung dank Cloud-Technologie

6-stufiges dynamisches Lastmanagement

Bis zu sechs neuralgische Knoten werden gleichzeitig und in Echtzeit überwacht.

Zeitbasierte Einstellung des Ladestroms für Lastspitzenglättung

Maximale Flexibilität

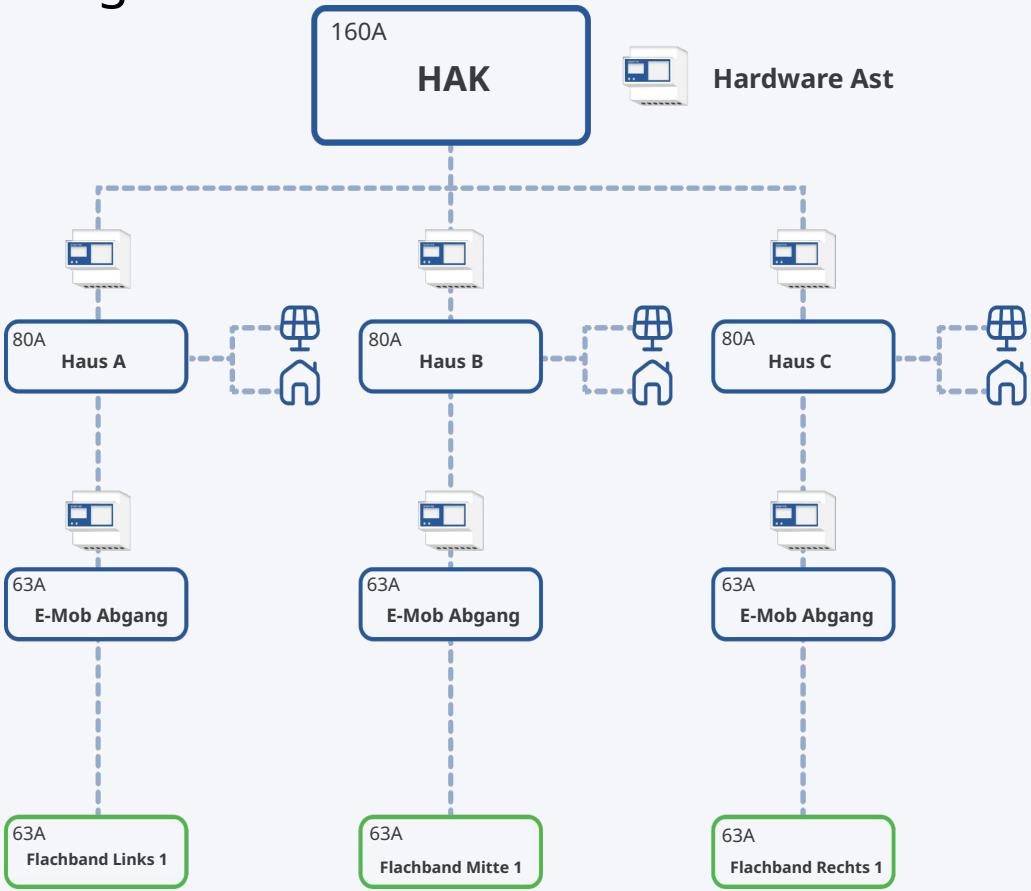
Verschiedene Gruppen mit diversen Anforderungen konfigurierbar (z.B. Besucher prioritär).

Solaroptimierung

Lastabwurf und Reduzierung für Flexibilitäten

Weitere Informationen:

Multilevel- Lastmanagement



Hardware Produktion in Rotkreuz

smart-me

Calibration Telstar 80A

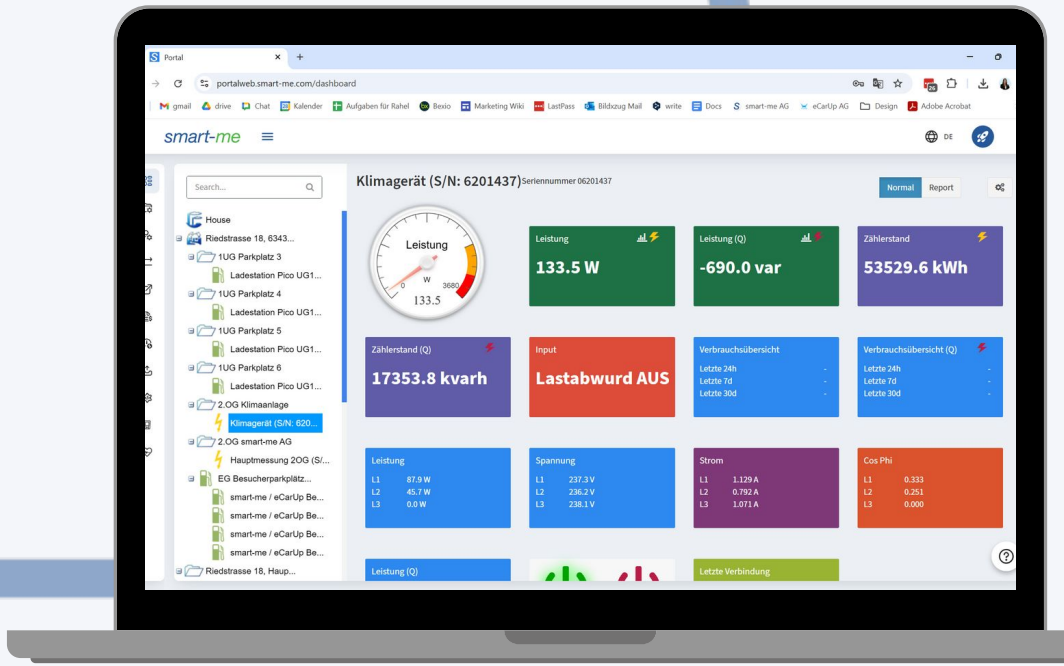
Calibration Pico E-Ladestation

smart-me Cloud

smart-me

smart-me Cloud

- Abrechnung
- Diagramme & Visualisierungen
- Schnittstellen zu Drittsystemen
- Diagramme und Reports
- Echtzeitdaten
- Steuerung
- Alarme

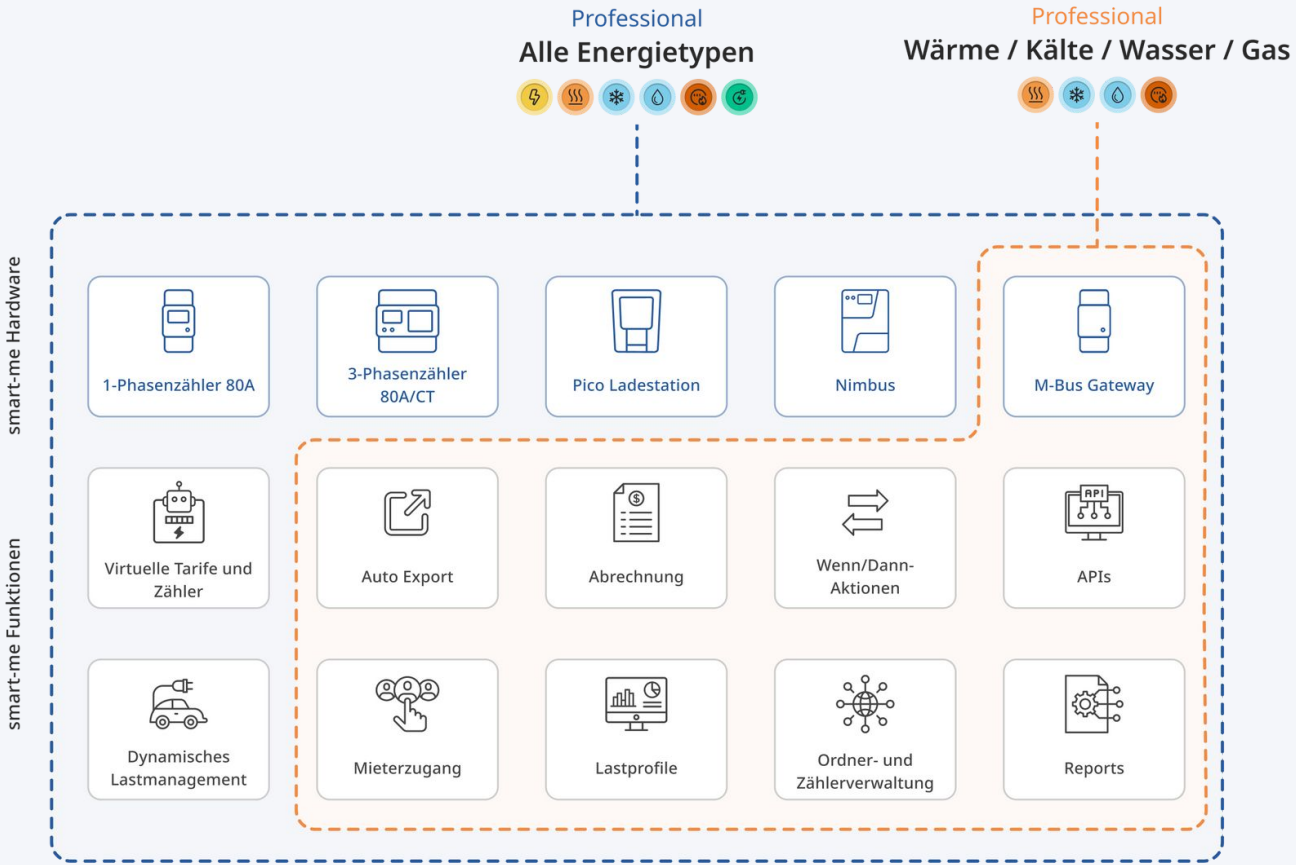


Cloud Lizenzen

Energieverwaltung

mit Cloud-Lizenzen

von smart-me



Abrechnung

smart-me

Billing Strom

- Energiekostenabrechnungen
- Export in Immobiliensoftware
- Export in Drittsysteme
- Erstellung QR-Rechnung

Hausverwaltung
Strasse 14
6666 Stadt-Muster

Peter Lustig
Himmelrichstrasse 89
6666 Risch

Rechnung

Rechnungsnummer	10683
Rechnungsdatum	06.06.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.03.2024
Objekt	Himmelrichstrasse 89 (Himmelrich)

Übersicht

Bezeichnung	Total
Elektrizität	482,46 CHF
Sonstiges	10,50 CHF
Netto-Betrag	472,96 CHF
+ Steuer (0%)	0,00 CHF
Rundungsdifferenz	-0,01 CHF
Total	**472,95 CHF**

Elektrizität

Bezeichnung	Verbrauch	Preis	Total
Hochtarif	935,91 kWh	0,33829895 CHF	316,62 CHF
Niedertarif	473,28 kWh	0,29851815 CHF	141,28 CHF
Solartarif	54,88 kWh	0,08316 CHF	4,56 CHF

Der Elektrizitätsverbrauch berechnet sich aus folgenden Zählern:

Bezeichnung	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch total	Prozentsatz	Ihr Anteil
Allgemein 635243	14.646,29 kWh	16.772,85 kWh	2.126,57 kWh	33,00 %	701,77 kWh
Strom Haus 89 6304153	5.754,75 kWh	6.517,04 kWh	762,30 kWh	100,00 %	762,30 kWh

Sonstiges

Bezeichnung	Preis	Total
Zähler und Verwaltungsgebühr	3,00 x 3,50 CHF	10,50 CHF

1/1

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH93 0076 2011 6238 5295 7
Hans Muster
Musterstrasse 20
9999 Musterort

Zahlbar durch
Peter Lustig
Himmelrichstrasse 89
6666 Risch

Zahlteil

Konto / Zahlbar an
CH93 0076 2011 6238 5295 7
Hans Muster
Musterstrasse 20
9999 Musterort

Zusätzliche Informationen
Himmelrichstrasse 89_06_06_2024_10_11_10683

Zahlbar durch
Peter Lustig
Himmelrichstrasse 89
6666 Risch

- Elektrizität
- E-mobilität

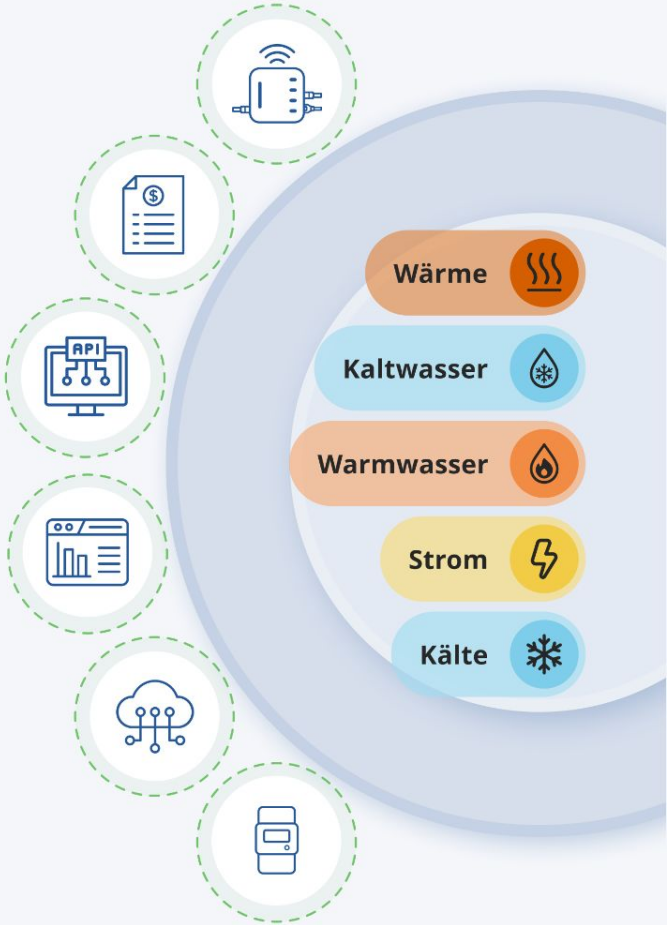
Optional: Energiekosten

- Wärme
- Wasser
- Gas

smart-me

Die Multi-Energie einfach gemacht

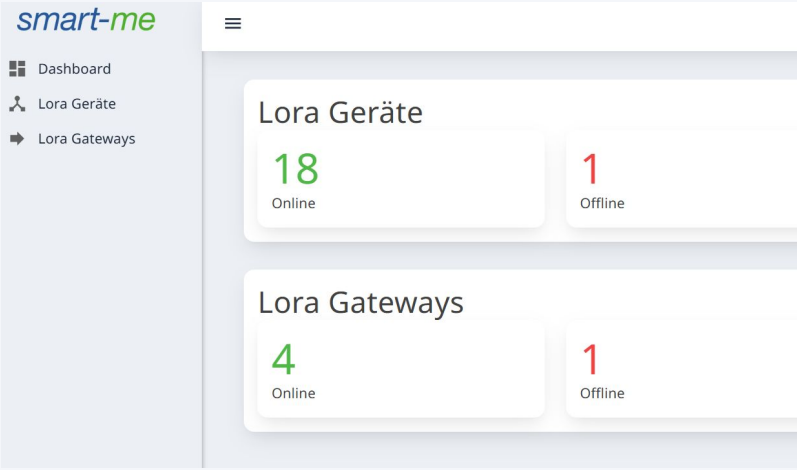
- LoRa Kompatibilität ← NEU
- VEWA konforme Abrechnung ← NEU
- DTA-VHKA-Export - Schnittstellen ← NEU
- Geringer Verwaltungsaufwand
- Echtzeit - Datenzugriff
- Datenintegration

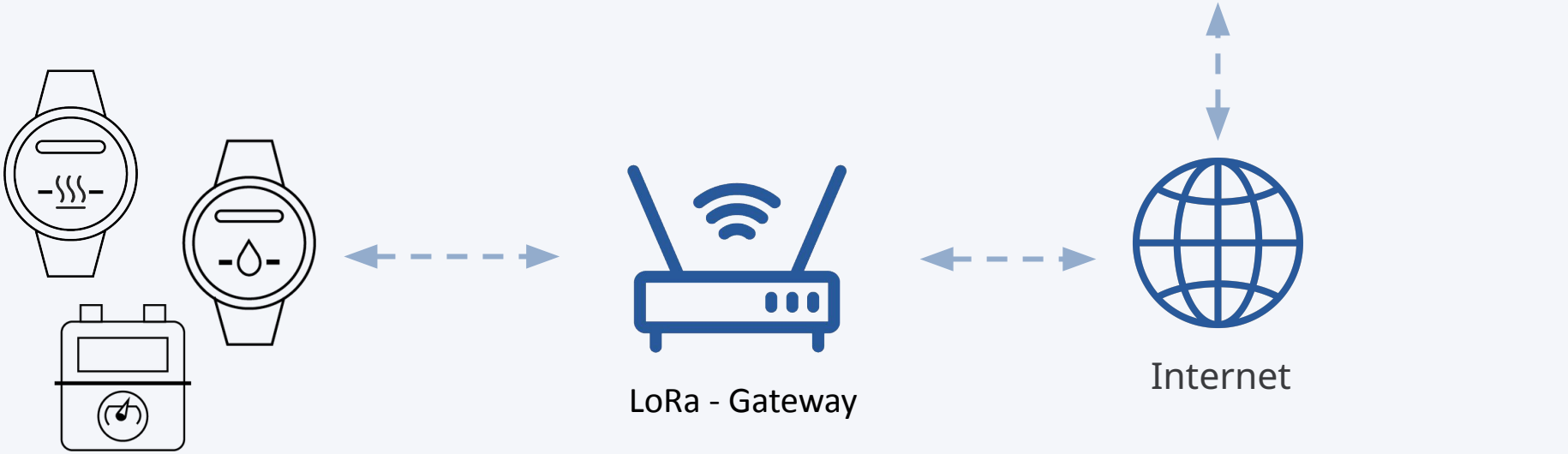


smart-me LoRa ®

Integration von Drittanbieter Systeme in smart-me

- Funkbasiert
- Hoher Reichweite
- Tiefe Installationskosten

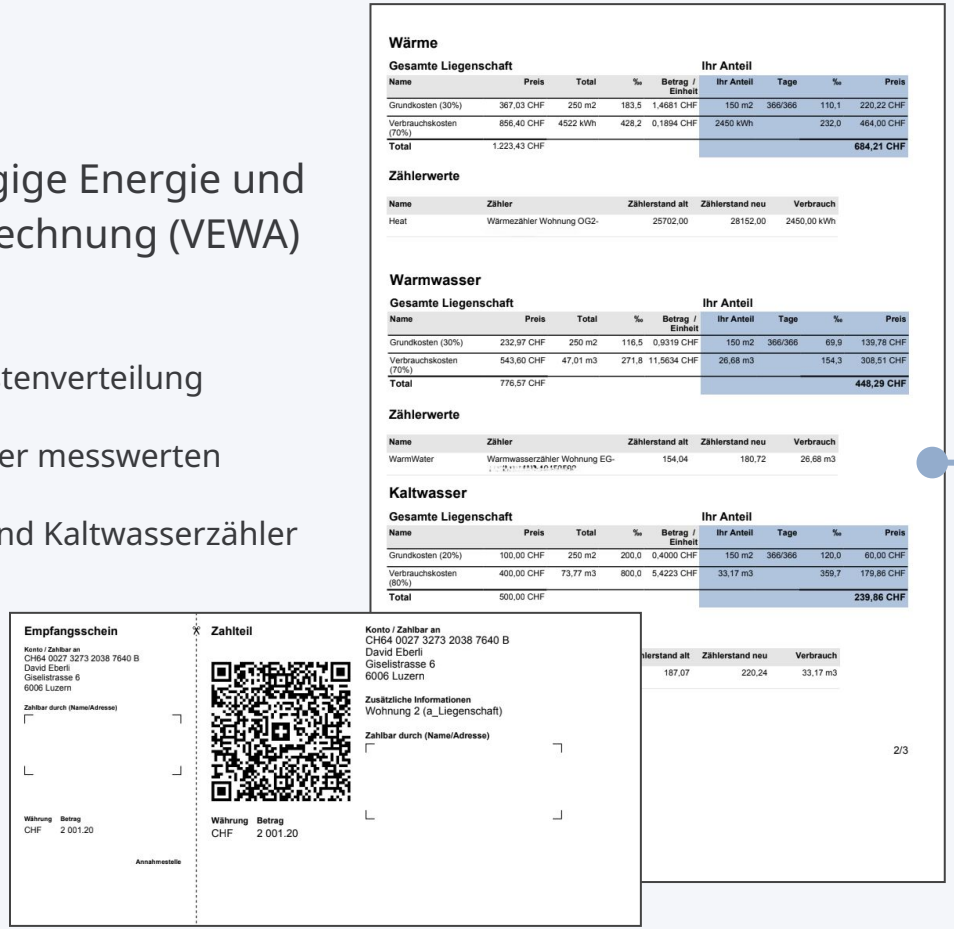




Billing VEWA

Verbrauchsabhängige Energie und Wasserkosten Abrechnung (VEWA) mit smart-me

- übernimmt die Kostenverteilung
- basierend aus Zähler messwerten
- für Wärme, Kälte und Kaltwasserzähler



Wärme

Gesamte Liegenschaft					Ihr Anteil			
Name	Preis	Total	‰	Betrag / Einheit	Ihr Anteil	Tage	‰	Preis
Grundkosten (30%)	367,03 CHF	250 m2	183,5	1,4681 CHF	150 m2	366/366	110,1	220,22 CHF
Verbrauchskosten (70%)	856,40 CHF	4522 kWh	428,2	0,1894 CHF	2450 kWh		232,0	464,00 CHF
Total	1.223,43 CHF							**684,21 CHF**

Zählerwerte

Name	Zähler	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch
Heat	Wärmezähler Wohnung OG2-	25702,00	28152,00	2450,00 kWh

Warmwasser

Gesamte Liegenschaft					Ihr Anteil			
Name	Preis	Total	‰	Betrag / Einheit	Ihr Anteil	Tage	‰	Preis
Grundkosten (30%)	232,97 CHF	250 m2	116,5	0,9319 CHF	150 m2	366/366	69,9	139,78 CHF
Verbrauchskosten (70%)	543,60 CHF	47,01 m3	271,8	11,5634 CHF	26,68 m3		154,3	308,51 CHF
Total	776,57 CHF							**448,29 CHF**

Zählerwerte

Name	Zähler	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch
WarmWater	Warmwasserzähler Wohnung EG-	154,04	180,72	26,68 m3

Kaltwasser

Gesamte Liegenschaft					Ihr Anteil			
Name	Preis	Total	‰	Betrag / Einheit	Ihr Anteil	Tage	‰	Preis
Grundkosten (20%)	100,00 CHF	250 m2	200,0	0,4000 CHF	150 m2	366/366	120,0	60,00 CHF
Verbrauchskosten (80%)	400,00 CHF	73,77 m3	800,0	5,4223 CHF	33,17 m3		359,7	179,86 CHF
Total	500,00 CHF							**239,86 CHF**

	lerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch
	187,07	220,24	33,17 m3

2/3

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH64 0027 3273 2038 7640 B
David Eberli
Giselistrasse 6
6006 Luzern

Zahlbar durch (Name/Adresse)

Währung Betrag
CHF 2 001.20

Annahmestelle

Zahlteil

Konto / Zahlbar an
CH64 0027 3273 2038 7640 B
David Eberli
Giselistrasse 6
6006 Luzern

Zusätzliche Informationen
Wohnung 2 (a_Liegenschaft)

Zahlbar durch (Name/Adresse)

Währung Betrag
CHF 2 001.20

Wärme

Kälte

Wasser

Wie möchtest du abrechnen? Du hast die Wahl!

smart-me Billing

- Keine versteckten Kosten
- VEWA Konform
- Selbst Kontrolle der Daten
- geringer Aufwand

Abrechnungs- Software

- smart-me Daten direkt in deine Software

zevvy
egon
LIMMOBI
FAIRWALTER

Immobilienverwaltung

- Schnittstellen - Integration
- DTA-VHKA Export (Immotop 2, Rimo R5)

R5
ImmoTop2

Drittdienstleister

- Abrechnung ausgelagert
- Kosten

pisystem
d+r immobilien ag
Adenatec
Smarte Energielösungen
BLOCK STROM

Energieversorger

- Innosolv (IS-E)/-CSV
- mscons

innosolv

Jetzt neu und alles aus einer Hand / Direkt mit smart-me

Modul 1

Konfiguration und Unterstützung

Fachpartner

- Konfiguration Ordnerstruktur
- Billing
- Visualisierungen
- Alarmmeldung

Optional:

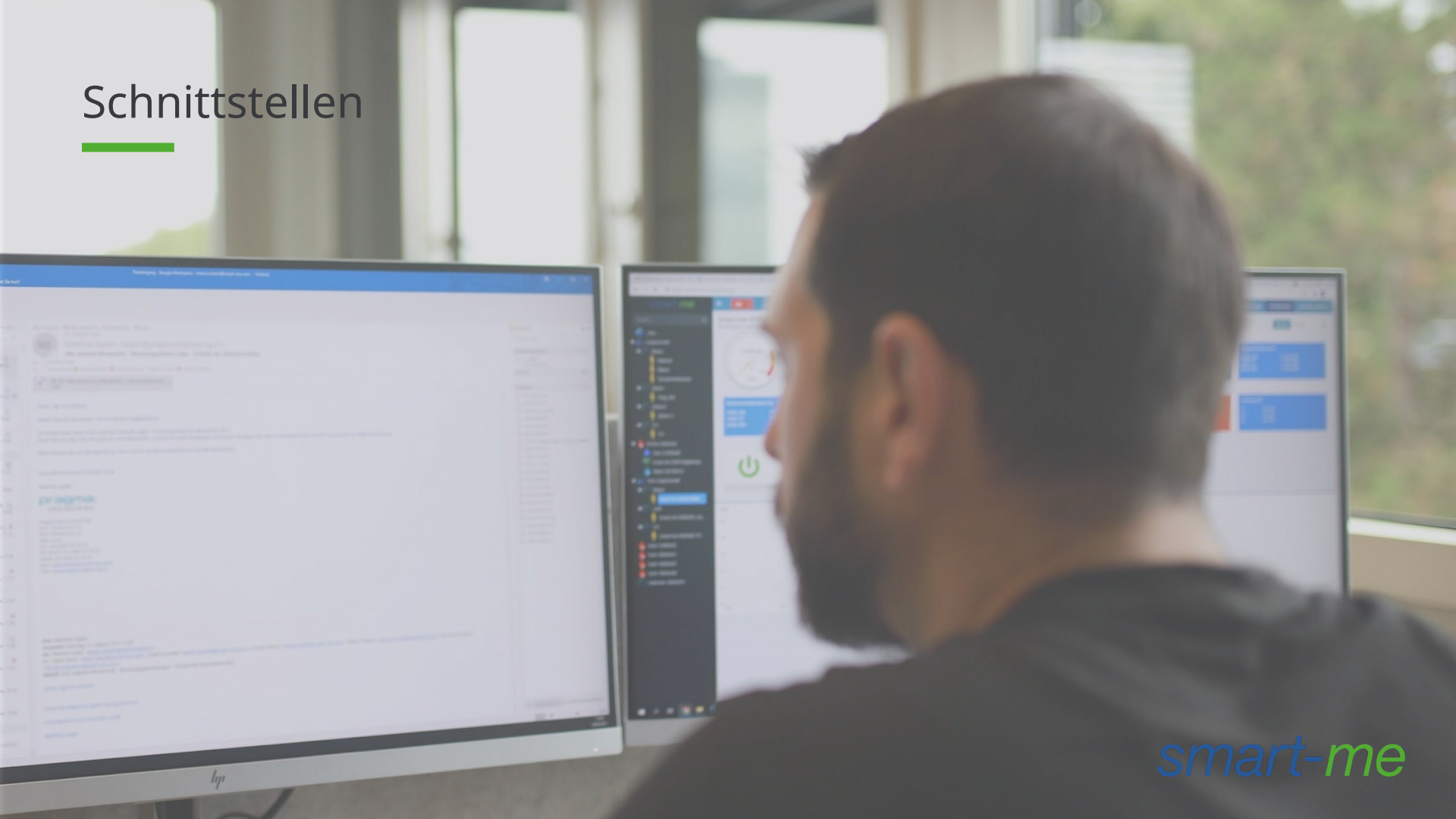
- Schulung Billing für Verwalter

Modul 2

autobill Betrieb/Rechnungserstellung

- Hardware- Überwachung
- Mieterwechsel
- Erstellung Rechnungen mit Versand (E-Mail)
- Inkasso bis zweite Mahnstufe
- Fragen von Mietern
- Jahresreport mit Energieverbrauch

Schnittstellen



Offene Schnittstellen in Drittsysteme

Dank den offenen Schnittstellen können die Energiedaten von Drittsystemen genutzt werden.

Mehr Infos: Drittsysteme

Positive Effekte:

- Rechnungen und Reports können jederzeit erstellt werden.
- Hoher Eigenverbrauch durch Echtzeitdaten.
- Submetering auf ein Minimum begrenzt.
- Daten sind jederzeit verfügbar.
- Keine wiederkehrenden Kosten oder Abo-Gebühren.
- Keine versteckten Kosten.
- Offenes System.

Live Demo

smart-me

Referenzobjekt

MFH Feld 37

ZEV mit 18x Wohnungen, 4x Hobbyräume,
11 Ladestationen inkl. öffentliche Ladestation

- Minergie Standard mit PV und Fernwärme

- smart-me Hardware
  - 26 Telstar 80A MID
  - 11x Pico E-Ladestationen MID
  - 1x M-Bus Gateway

- Integrierte Drittsysteme
  - Wärme- und Wasserzähler (M-Bus und LoRa)
  - eCarUp (Ladestation für Besucher)
  - Solar Manager
  - Askoma Heizstab
  - Loxone
  - Datenaustausch Immotop2 (DTA-VHKA Standard)

Zusammenfassung und positive Effekte

- Rechnungen und Reports können jederzeit erstellt werden.
- Hoher Eigenverbrauch durch Echtzeitdaten.
- Submetering auf ein Minimum begrenzt.
- Daten sind jederzeit verfügbar.
- Keine wiederkehrenden- oder versteckte Kosten oder Abo-Gebühren.
- Offenes System.

Kontakt

Allgemeine Anfragen

info@smart-me.com / +41 41 511 09 99

Support

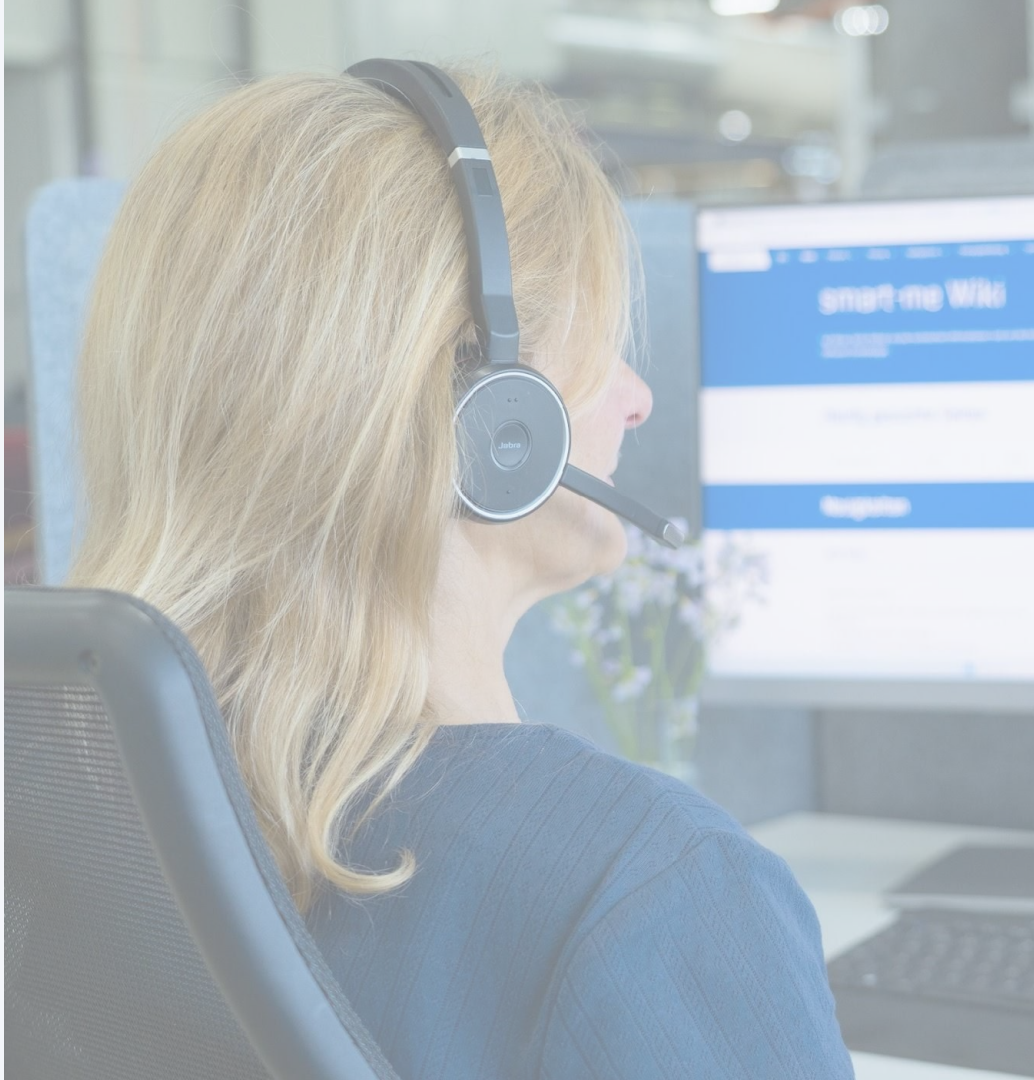
support@smart-me.com / +41 41 511 09 70

Verkauf

verkauf@smart-me.com

smart-me

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz



beidseitig
komax
Komax AG
smart-me
smart-me AG
eCarUp
eCarUp AG
Riedstrasse 18
→ Empfang
Reception
↑ Anlieferung
Delivery